



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/103

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.11.2016

KONU: Ünye İlçesi Eskikızılcakese Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2016** tarihli 2016 yılı **Ekim** ayı toplantısında **4.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi sınırları içerisinde, 15S-IV uygulama imar planı paftası, 104 ada, 4 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **07.10.2016** tarihli ve **9523** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi, 15S-IV uygulama imar planı paftası, 104 ada, 4 nolu parselde hazırlanan UİP-279,33 plan işlem numaralı, Ünye Belediye Meclisi'nin 06.09.2016 tarih ve 116 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi, 15S-IV uygulama imar planı paftası, 104 ada, 4 nolu parsel mevcut uygulama imar planında E:1.30, Hmaks: 9.50m yapılaşma koşullarına sahip konut alanı iken, söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile E:1.30, Yençok: 9.50m yapılaşma koşullarına sahip turizm+ticaret+konut alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü talep edilmiş olup, 23.02.2016 tarihli ve 24059190-756/41355 sayılı kurum görüşüne göre; "Bahse konu Eskikızılcakese Mahallesi 104 ada 4 parsel nolu taşınmazın bulunduğu kesimde uygulama imar planı değişikliğinin yapılmasında İdaremizce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. Uygulama imar planı değişikliği teklifi yapılaşma koşulları değişikliği yapılmadığından, yoğunluk artışı getirilmediğinden ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye